

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády

ze dne 18. července 2007 č. 824

A.

S e z n a m

rozhodnutí o privatizaci formou přímého prodeje majetku podniků předem určeným nabyvatelům za účetní hodnotu zjištěnou ke dni prodeje. V případech, kdy se takto stanovená kupní cena snižuje o hodnotu restitučního nároku a restituční nárok je vyšší než účetní hodnota zjištěná ke dni prodeje, převádí se majetek bezplatně a k dalšímu finančnímu vyrovnání nedochází

1. Bytové domy ul. Raisova 1922 a 1923, Litoměřice, s pozemky PP 64035
SŽDC s.o. - Bytové domy č.p. 1922 a 1923 v ul. Raisova, Litoměřice, s pozemky

Hodnota prodávávaného majetku uvedená v projektu:

4 754 tis. Kč

Nabyvatel: Bytové družstvo Raisova 5 a 7 Litoměřice,
Raisova 1922/5, Litoměřice,
IČ: 25456512

Podmínky privatizace:

- a) Přímý prodej se uskuteční za účetní hodnotu zvýšenou o rozdíl mezi 50% hodnoty ocenění nemovitého majetku zjištěného podle vyhlášky č. 393/1991 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění k 31.10.1994, a účetní hodnotou nemovitého majetku. V případě záporné hodnoty výsledku rozdílu bude kupní cena stanovená ve výši účetní hodnoty o tuto částku snížena. Kupní cena bytového domu, ve kterém jsou vestavěné nebytové prostory, určené nebo sloužící ke komerčním účelům, nebo ve kterém jsou byty neobsazené nájemci nebo byty, jejichž nájemcem není fyzická osoba, bude zahrnovat takové byty a nebytové prostory v ceně, která by odpovídala ceně v místě a čase obvyklé takových nebytových prostorů nebo bytů jako samostatných předmětů podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, stanovené znaleckým posudkem.
- b) V případě přímého prodeje bytového domu právnické osobě, nesplňujícího Nařízení Komise Evropských společenství o "podpoře de minimis" bude
- takovýto majetek převeden pouze za podmínky smluvního závazku nabyvatele (právnické osoby), že neprodleně po nabytí majetku tento rozdělí na jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, a ty neprodleně převede do vlastnictví fyzických osob - nájemců bytů bytového domu za ceny neziskové povahy, tedy ihned, jakmile mu to objektivní okolnosti dovolí. Závazek se netýká

A.

S e z n a m

jednotek - nebytových prostorů určených nebo sloužících ke komerčním účelům a bytů neobsazených nájemci nebo bytů nepronajatých fyzickým osobám. Nabyvatel se dále smluvně zaváže, že v případě, že ze strany Komise Evropských společenství bude vydáno "Rozhodnutí o navrácení veřejné podpory", jejímž poskytovatelem je Česká republika, zastoupená Ministerstvem financí, vrátí poskytnutou veřejnou podporu, včetně úroků, stanovených Komisí, v souladu s § 7 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje,

nebo

- bude kupní cena zvýšena o takovou částku, aby podmínku "o podpoře de minimis" v době realizace rozhodnutí o privatizaci splňovala.

2. Bytový dům ul. Nedbalova 565-566, Ústí nad Labem, s pozemky PP 64105 SŽDC s.o. - Bytový dům č.p. 565 a 566 v ul. Nedbalova, Ústí nad Labem, s pozemky

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:

681 tis. Kč

Nabyvatel: Bytové družstvo Nedbalova,
Nedbalova 566/5, Ústí nad Labem, Bukov,
IČ: 27281931

Podmínky privatizace:

a) Přímý prodej se uskuteční za účetní hodnotu zvýšenou o rozdíl mezi 50% hodnoty ocenění nemovitého majetku zjištěného podle vyhlášky č. 393/1991 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění k 31.10.1994, a účetní hodnotou nemovitého majetku. V případě záporné hodnoty výsledku rozdílu bude kupní cena stanovená ve výši účetní hodnoty o tuto částku snížena. Kupní cena bytového domu, ve kterém jsou vestavěné nebytové prostory, určené nebo sloužící ke komerčním účelům, nebo ve kterém jsou byty neobsazené nájemci nebo byty, jejichž nájemcem není fyzická osoba, bude zahrnovat takové byty a nebytové prostory v ceně, která by odpovídala ceně v místě a čase obvyklé takových nebytových prostorů nebo bytů jako samostatných předmětů podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, stanovené znaleckým posudkem.

b) V případě přímého prodeje bytového domu právnické osobě, nesplňujícího Nařízení Komise Evropských společenství o

A.

S e z n a m

"podpoře de minimis", bude

- takovýto majetek převeden pouze za podmínky smluvního závazku nabyvatele (právnícké osoby), že neprodleně po nabytí majetku tento rozdělí na jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, a ty neprodleně převede do vlastnictví fyzických osob - nájemců bytů bytového domu za ceny neziskové povahy, tedy ihned, jakmile mu to objektivní okolnosti dovolí. Závazek se netýká jednotek - nebytových prostorů určených nebo sloužících ke komerčním účelům a bytů neobsazených nájemci nebo bytů nepronajatých fyzickým osobám. Nabyvatel se dále smluvně zaváže, že v případě, že ze strany Komise Evropských společenství bude vydáno "Rozhodnutí o navrácení veřejné podpory", jejímž poskytovatelem je Česká republika, zastoupená Ministerstvem financí, vrátí poskytnutou veřejnou podporu, včetně úroků, stanovených Komisí, v souladu s § 7 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje,

nebo

- bude kupní cena zvýšena o takovou částku, aby podmínku o "podpoře de minimis" v době realizace rozhodnutí o privatizaci splňovala.

**3. Bytový dům ul. 28. října 884-886, Starý Plzenec, s pozemky
PP 64153
SŽDC s.o. - Bytový dům č.p. 884, 885 a 886 v ul. 28. října,
Starý Plzenec, s pozemky**

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:

3 680 tis. Kč

Nabyvatel: Bytové družstvo 28. října 884, 885 a 886 ve Starém
Plzenci, družstvo,
ulice 28. října č.p. 886, Starý Plzenec,
IČ: 26348969

Podmínky privatizace:

a) Přímý prodej se uskuteční za účetní hodnotu zvýšenou o rozdíl mezi 50% hodnoty ocenění nemovitého majetku zjištěného podle vyhlášky č. 393/1991 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění k 31.10.1994, a účetní hodnotou nemovitého majetku. V případě záporné hodnoty výsledku rozdílu bude kupní cena stanovená ve výši účetní hodnoty o tuto částku snížena. Kupní cena bytového domu, ve kterém jsou vestavěné nebytové prostory, určené nebo

A.

S e z n a m

sloužící ke komerčním účelům, nebo ve kterém jsou byty neobsazené nájemci nebo byty, jejichž nájemcem není fyzická osoba, bude zahrnovat takové byty a nebytové prostory v ceně, která by odpovídala ceně v místě a čase obvyklé takových nebytových prostorů nebo bytů jako samostatných předmětů podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, stanovené znaleckým posudkem.

b) V případě přímého prodeje bytového domu právnické osobě, nesplňujícího Nařízení Komise Evropských společenství o "podpoře de minimis", bude

- takovýto majetek převeden pouze za podmínky smluvního závazku nabyvatele (právnické osoby), že neprodleně po nabytí majetku tento rozdělí na jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, a ty neprodleně převede do vlastnictví fyzických osob - nájemců bytů bytového domu za ceny neziskové povahy, tedy ihned, jakmile mu to objektivní okolnosti dovolí. Závazek se netýká jednotek - nebytových prostorů určených nebo sloužících ke komerčním účelům a bytů neobsazených nájemci nebo bytů nepronajatých fyzickým osobám. Nabyvatel se dále smluvně zaváže, že v případě, že ze strany Komise Evropských společenství bude vydáno "Rozhodnutí o navrácení veřejné podpory", jejímž poskytovatelem je Česká republika, zastoupená Ministerstvem financí, vrátí poskytnutou veřejnou podporu, včetně úroků, stanovených Komisí, v souladu s § 7 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje,

nebo

- bude kupní cena zvýšena o takovou částku, aby podmínku o "podpoře de minimis" v době realizace rozhodnutí o privatizaci splňovala.

4. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 81409

a) Pozemky p.č. 20/15 a 20/16, obec Karlovy Vary, k.ú. Počerny, okres Karlovy Vary

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:

1 tis. Kč

Nabyvatel: Blanka Pakostová,
Počerny 95, Karlovy Vary,
r.č.: 495827/030

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

A.

S e z n a m

b) Pozemky p.č. 20/19 a 20/20, obec Karlovy Vary, k.ú. Počerny, okres Karlovy Vary

Hodnota prodáváného majetku uvedená v projektu:

1 tis. Kč

Nabyvatel: Ján Gušťačík,
Počerny 96, Karlovy Vary,
r.č.: 430109/765

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

c) Pozemky p.č. 20/21 a 20/22, obec Karlovy Vary, k.ú. Počerny, okres Karlovy Vary

Hodnota prodáváného majetku uvedená v projektu:

1 tis. Kč

Nabyvatel: Martina Jarimová,
Počerny 97, Karlovy Vary,
r.č.: 795210/9594

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

d) Pozemky p.č. 156, 20/17 a 20/18, obec Karlovy Vary, k.ú. Počerny, okres Karlovy Vary

Hodnota prodáváného majetku uvedená v projektu:

10 tis. Kč

Nabyvatel: Rozálie Petridesová,
Počerny 98, Karlovy Vary,
r.č.: 525918/100

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

5. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 81477

a) Pozemky p.č. 1460/27 a 1460/29, obec Vrbovec, k.ú. Vrbovec, okres Znojmo

Hodnota prodáváného majetku uvedená v projektu:

5 tis. Kč

Nabyvatel: Hermína Fuchsová,
Vrbovec - Hnízdo č.p. 50, Vrbovec,
r.č.: 746123/4737

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

A.

S e z n a m

b) Pozemky p.č. 117/1 a 118/1, obec Šafov, k.ú. Šafov, okres Znojmo

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:
9 tis. Kč

Nabyvatel: Jozef Hromadík,
Šafov č.p. 52, Šafov,
r.č.: 580726/7334

Podmínky privatizace:
Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

6. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 82717

Objekt bydlení č.p. 15, včetně pozemků p.č. 52, p.č. 53/2
a p.č. 53/3 v k.ú. Kravaře v Čechách, obec Kravaře, okres Česká
Lípa

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:
117 tis. Kč

Nabyvatelé: Květoslava Novotná,
Nádražní 15, Kravaře,
r.č.: 535501/403

Břetislav Žaloudek,
Nádražní 15, Kravaře,
r.č.: 610113/0706

Podmínky privatizace:

- a) Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.
- b) Prodej bytových domů, v nichž převažuje funkce bydlení se uskuteční za kupní cenu stanovenou postupem uvedeným v Příloze usnesení vlády ze dne 17. května 2006 č. 565, část G, bod 8), písm. b).
- c) Každý z nabyvatelů kupuje ideální část majetku, a to:
Květoslava Novotná 6921/14486
Břetislav Žaloudek 7565/14486

B.

S e z n a m

rozhodnutí o privatizaci formou přímého prodeje majetku podniků a majetkové účasti státu předem určeným nabyvatelům za dohodnutou cenu

1. Rekreační středisko, Kunčice pod Ondřejníkem - PP 50731
SŽDC s.o. - Rekreační středisko Kunčice pod Ondřejníkem,
areál Pod Stolovou

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:
288 tis. Kč

Nabyvatel: Petr Lukšík,
Novodvorská 3055, Frýdek-Místek,
r.č.: 630410/0022
Kupní cena: 1 751 710 Kč

Petr Tichý,
Hlavní třída 1063, Ostrava-Poruba,
r.č.: 721012/5560
Kupní cena: 0 Kč

Vítězslav Skura,
Splavní 6/2003, Ostrava-Poruba,
r.č.: 611003/1367
Kupní cena: 0 Kč

Yveta Fučíková,
Matěje Kopeckého 632, Ostrava-Poruba,
r.č.: 665506/1809
Kupní cena: 0 Kč

Alena Marková,
Tylova 4, Ostrava-Zábřeh,
r.č.: 595318/0750
Kupní cena: 0 Kč

Sylva Fučíková,
Dolní 82, Ostrava-Zábřeh,
r.č.: 666221/1842
Kupní cena: 0 Kč

Podmínky privatizace:

- a) Výnosy z privatizace tohoto majetku jsou určeny, v souladu s přílohou zákona č. 77/2002 Sb., ve znění zákona č. 293/2004 Sb., k úhradě závazků bývalé s.o. České dráhy.
- b) Každý z nabyvatelů kupuje ideální část majetku, a to:
- | | |
|-----------------------|------|
| Petr Lukšík | 1/13 |
| Petr Tichý | 6/13 |
| Vítězslav Skura | 2/13 |
| Alena Marková | 2/13 |
| Sylva Fučíková | 1/13 |
| Yveta Fučíková | 1/13 |

B.

S e z n a m

2. OÚNZ Praha 10 (nyní ÚZSVM) - PP 52082

Budova bývalých jeslí č.p. 228 na p.č. 585/4 a 585/8, k.ú. Strašnice, včetně těchto pozemků

Hodnota prodáváného majetku uvedená v projektu:

6 552 tis. Kč

Nabyvatel: Ambona kredit s.r.o.,
Koněvova 1686/112, Praha 3,
IČ: 26777797
Kupní cena: 5 650 000 Kč

Podmínky privatizace: 0.

3. ČD SRUZ Olomouc (nyní SŽDC s.o) - PP 62273

Rehabilitační a rekreační středisko NIVA, Luhačovice (pouze pozemky p.č. 1516/14, 737 a 743 v k.ú. Pozlovice)

Hodnota prodáváného majetku uvedená v projektu:

66 tis. Kč

Nabyvatel: INTER ZNOJEMIA Group, a.s.,
Kovářská 309/10, Znojmo,
IČ: 26910420
Kupní cena: 593 000 Kč

Podmínky privatizace:

Výnosy z privatizace tohoto majetku jsou určeny, v souladu s přílohou zákona č. 77/2002 Sb., ve znění zákona č. 293/2004, k úhradě závazků bývalé s.o. České dráhy.

4. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 81360

Zemědělská stavba, včetně pozemků v k.ú. Lipná, obec Potštát, okres Přerov

Hodnota prodáváného majetku uvedená v projektu:

22 tis. Kč

Nabyvatel: Bohumír Bolerazký,
U Žebračky 576/18, Přerov,
r.č.: 330206/789
Kupní cena: 77 410 Kč

Zdenka Bolerazká,
U Žebračky 576/18, Přerov,
r.č.: 465124/412
Kupní cena: 0 Kč

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

B.

S e z n a m

5. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 81477

Pozemky p.č. 117/2 a 118/2, obec Šafov, k.ú. Šafov, okres
Znojmo

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:

10 tis. Kč

Nabyvatel: Eva Procházková,
Loucká 3380/6, Znojmo,
r.č.: 625117/0398
Kupní cena: 17 850 Kč

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.